

## Протокол №2022-1

**внеочередного Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Есауленко, д 1Б, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы Домиленд в период с 27.08.2022 в 06:00 по 10.09.2022 в 23:00**

Краснодарский край, г Сочи, ул Есауленко, д 1Б

11.09.2022

**Инициатор поведения общего собрания:** ООО "ФИРМА "СПЕЦИЗОЛ", юридический адрес: 354002, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД СОЧИ, УЛИЦА Я.ФАБРИЦИУСА (ХОСТИНСКИЙ Р-Н), 2/9 "А", ОГРН: 2092367006103, ИНН: 2319019578 в лице Генерального директора Зинковский Юрий Владимирович

**Администратор общего собрания:** Пирогов Алексей Васильевич,

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы Домиленд

**Дата и время начала проведения общего собрания:** 27.08.2022 в 06:00

**Дата и время окончания проведения общего собрания:** 10.09.2022 в 23:00

**Адрес приема электронных решений собственников:** информационная система Домиленд

**Адрес приема письменных решений собственников:** г.Сочи, ул. Есауленко 1 Б кв .111

**Адрес приема письменных отказов:** г.Сочи, ул. Есауленко 1 Б кв .111

**Общая площадь многоквартирного дома:** 10629.1

**Общая площадь жилых помещений:** 10153

**Общая площадь нежилых помещений:** 476.1

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 10629.1 голосов.

Список лиц, принявших участие в голосовании указан в Приложении 4 к настоящему Протоколу. Приглашенные лица не участвовали.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7304.7, что составляет 68.72% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее

ООО «Фирма «Специзол»  
Входящий № 430  
«11» 09 2022г.

собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум набран. Собрание считается правомочным.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул  
Есауленко, д 1Б, в форме заочного голосования с использованием  
системы Домиленд**

|   |   |
|---|---|
| 1 | <p><b>Избрание председателя и Секретаря собрания</b></p> <p>Избрать председателем общего собрания Пирогова А.В. (кв. 111),<br/>избрать секретарем общего собрания Погромскую И.П. (кв. 63).</p>   |
| 2 | <p><b>Избрание счетной комиссии</b></p> <p>Избрать счетную комиссию в следующем составе: Черненко<br/>Маргарита Александровна, Стоева Светлана Александровна,<br/>Пожиткова Раиса Каримовна, Семенова Ольга Николаевна.</p>   |
| 3 | <p><b>Прекращение полномочий действующего состава Совета<br/>многоквартирного дома и избрание Совета многоквартирного<br/>дома в новом составе с голосованием за каждую<br/>кандидатуру отдельно по вопросам № 4-13 настоящего<br/>собрания.</b></p> <p>Прекратить полномочия действующего состава Совета<br/>многоквартирного дома и избрать Совет многоквартирного дома в<br/>новом составе с голосованием за каждую кандидатуру отдельно по<br/>вопросам № 4-13 настоящего собрания.</p> |
| 4 | <p><b>Избрание председателем Совета многоквартирного дома<br/>Пирогова Алексея Васильевича (кв. 111)</b></p> <p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома Пирогова<br/>Алексея Васильевича (кв. 111)</p>   |
| 5 | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Стоеву<br/>Светлану Александровну (кв. 72)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Стоеву Светлану<br/>Александровну (кв. 72)</p>  |
| 6 | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Калинину<br/>Елену Павловну (кв. 134)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Калинину Елену<br/>Павловну (кв. 134)</p>  |
| 7 | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Пожиткову<br/>Раису Каримовну (а/м 10А)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Пожиткову Раису<br/>Каримовну (а/м 10А)</p>  |

|    |   |
|----|---|
| 8  | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Погромскую Ирину Петровну (кв. 63)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Погромскую Ирину Петровну (кв. 63)</p>  |
| 9  | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Михайленко Вячеслава Юрьевича (кв. 48)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Михайленко Вячеслава Юрьевича (кв. 48)</p>  |
| 10 | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Бессергенева Дмитрия (кв. 158)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Бессергенева Дмитрия (кв. 158)</p>  |
| 11 | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Бурдыка Ирину Викторовну (кв. 133)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Бурдыка Ирину Викторовну (кв. 133)</p>  |
| 12 | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Изотову Валентину Ивановну (кв. 109)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Изотову Валентину Ивановну (кв. 109)</p>  |
| 13 | <p><b>Избрать членом Совета многоквартирного дома Пархоменко Владимира Ильича (кв. 149)</b></p> <p>Избрать членом Совета многоквартирного дома Пархоменко Владимира Ильича (кв. 149)</p>  |
| 14 | <p><b>О принятии годового отчета за 2021 г. ООО «Фирма «Специзол»</b></p> <p>Принять отчет ООО «Фирма «Специзол» за 2021 г.</p>   |
| 15 | <p><b>Об изменении размера платы за жилищные услуги</b></p> <p>Принять решение об утверждении с 1 октября 2022 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – 48,10 руб./м2, в том числе на текущий ремонт 4,33 руб./м2, на управление 6,30 руб./м2 и на содержание 37,47 руб./м2.</p> |
| 16 | <p><b>Заключение договора управления в новой редакции</b></p> <p>Заключить с ООО «Фирма «Специзол» договор управления в новой редакции с 1 октября 2022 г. Приложение № 1 договор управления.</p>   |

|    |   |
|----|---|
| 17 | <p><b>Утвердить дополнительную услугу - «Накопительный фонд на улучшения и благоустройство», далее взносы на «Благоустройство»</b></p> <p>Установить ежемесячный сбор средств на формирование накопительной статьи доходов «Благоустройство». Начиная со следующего месяца, после принятия настоящего решения, уполномочить управляющую организацию ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) осуществлять сбор денежных средств по данной статье в следующем размере: 20 руб. 00 коп. с квадратного метра принадлежащего собственнику помещения в месяц. Поручить ООО «Фирма «Специзол» составление ежегодного отчета по учету расходов и поступлений по данной статье. Предоставлять отчет не позднее 1 квартала следующего года, путем размещения информации на веб-сайте ООО «Фирма «Специзол» и размещения информации на доске информации в холле дома Есауленко 1Б. Установить вознаграждение ООО «Фирма «Специзол» в размере 10% от суммы израсходованных средств по решениям Совета дома. Прекратить сбор средств на основании решения Совета дома. На просроченный платеж по данной статье, начислять пеню в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, в случае отказа от внесения платежей поручить ООО «Фирма «Специзол» взыскание в судебном порядке с учетом всех судебных издержек.</p> |
| 18 | <p><b>Об изменении конфигурации имеющегося ограждения и калитки (лестничный сход к магазину «Магнит»)</b></p> <p>На придомовой территории, на участке с кадастровым номером 23:49:0302037:74 в месте размещения калитки выхода на лестничный сход со стороны верхней парковки - изменить высоту ограждения минимум до 1,7 м, помимо сохранения доступа по брелокам, оборудовать калитку для доступа на территорию и системой связи с консьержами (видеодомофон) для доступа гостей. Дизайн решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта повестки, а также очередность и сроки выполнения оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p>   |

|    |   |
|----|---|
| 19 | <p><b>Об организации дополнительных мест хранения</b></p> <p>Под лестничным пролетом территории МКД участок 23:49:0302037:74 (выход из офисов – в сторону лестничного схода ул. Есауленко 3 «А»), сразу за выходом из паркинга, а также противоположного выхода из офисных помещений между лестницей и опорной стеной, согласно схеме Приложения № 2, организовать дополнительные зоны хранения велосипедов, колясок, пляжного инвентаря, оборудованные дополнительной калиткой как минимум в 1 месте хранения, с доступом по ключ-брелокам для собственников дома. Дизайн-решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение работ, а также очередность и сроки исполнения оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p> |
| 20 | <p><b>О модернизации общедомовой системы видеонаблюдения</b></p> <p>В целях обеспечения безопасности проживания произвести замену или установку дополнительного цифрового видеорежистратора для круглосуточной съемки мест общего пользования Есауленко 1 «Б», включая зоны въезда и входные группы. Точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения настоящего решения оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p>  |
| 21 | <p><b>О благоустройстве лестничных сходов МКД</b></p> <p>Провести работы по облицовке лестничных сходов, расположенных на придомовой территории МКД керамогранитом или другими материалами. Дизайн-решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p>   |

|    |   |
|----|---|
| 22 | <p><b>О ремонте холла 1 этажа, помещения консьержной</b></p> <p>Провести косметический ремонт холла 1 этажа, входной группы в подъезд с двух сторон, включающего замену входных дверей, замену напольного покрытия, покраску или облицовку стен, модернизацию системы освещения, установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования, модернизацию консьержного помещения, в том числе размещение «козырька» над входом во второй подъезд 1 этажа дома, согласно дизайн-проекта. Дизайн-проект, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p> |
| 23 | <p><b>О реализации зоны отдыха нижняя беседка и проведении сопутствующих работ</b></p> <p>Реализовать зону отдыха «нижняя беседка», взамен имеющейся. Ориентировочный дизайн проект со-гласно Приложению №3. Окончательный дизайн-проект, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p>   |

|    |   |
|----|---|
| 24 | <p><b>О расположении наружных блоков кондиционеров и монтаже отводящих стоков для наружных блоков кондиционеров</b></p> <p>Принять решение о расположении и монтаже водостоков(ливневых и отдельных – для блоков кондиционеров), на фасадеМКД согласно предложенной схеме. Приложение № 4. Допустить размещение наружных блоков кондиционеров в непосредственной близости для подключения слива (не более 1 метра от водостока). Разрешить использование существующих ливневых водостоков для подключения сливных труб от сплит-систем и кондиционеров. Собственники самостоятельно устанавливают гидрозатворы на кондиционеры и сплит системы для предотвращения попадания воды из водосточных систем. Нежилые помещения размещают наружные блоки в соответствии со схемой (в левой части), при этом самостоятельно принимают меры по недопущению неорганизованной течи конденсата. Дизайн-решение, в том числе его изменение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство». В случаях, если собственником установлены наружные блоки, с нарушением утвержденной по настоящему пункту схемы, собственник обеспечивает самостоятельный перенос нарушающих блоков сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с данной схемой.</p> |
| 25 | <p><b>Об установке декоративных решеток для наружных блоков кондиционеров</b></p> <p>Установить декоративные решетки на наружные блоки кондиционеров, из расчета не более 2х решеток на 1 жилое помещение. И 1 решетки на 1 не жилое помещение. Дизайн решение, в том числе его изменение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p>  |



|    |  |
|----|--|
| 26 | <p><b>О замене шлагбаумов на ворота, оборудовании центрального входа с калиткой</b></p> <p>Произвести замену 3х шлагбаумов на придомовой территории Есауленко 1 «Б» с кадастровыми номера-ми 23:49:0302037:74, 23:49:0302037:75 на металлические ворота. Из них, 2-е ворот (верхний и нижний въезды) оборудовать автоматической системой открывания, ворота на среднем въезде оставить только в режиме ручного открывания, без установки автоматики. Для автоматизации въезда установить систему распознавания номерных знаков либо технологию считывания RFID меток. Обустроить место центрального входа калиткой, произвести частичную замену ограждения, обеспечить покрытие пешеходного входа тротуарной плиткой либо другим альтернативным напольным покрытием. Окончательный вариант дизайн-решения, в том числе его изменение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, включая установку любого сопутствующего оборудования, любых платежей связанных с выполнением и функционированием данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p> |
| 27 | <p><b>О детской и спортивной площадках, озеленении и освещении территории</b></p> <p>Произвести полный демонтаж существующей детской площадки, с последующей установкой новой детской площадки, спортивной зоны, зон отдыха (беседки, малые архитектурные формы, установить соответствующее освещение, выполнить озеленение на всей придомовой территории и выполнить все сопутствующие работы по выполнению данного пункта повестки). Дизайн-решения, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p>   |

|    |   |
|----|---|
| 28 | <p><b>Об установке запирающих механизмов и устройств связи с видеодомофонами (домофоны) с консьержами</b></p> <p>Оборудовать все зоны входа (калитки) системами входа и выхода по брелокам и возможностью связи с дежурным консьержем для пропуска гостей на территорию многоквартирного дома с кадастровыми но-мерами 23:49:0302037:74, 23:49:0302037:75<br/> Дизайн-решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Сове-та дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p> |
| 29 | <p><b>Провести кабель-трассу от домофона на каждый этаж здания</b></p> <p>Предусмотреть возможность подключения к ней каждой квартиры в индивидуальном порядке. Дизайн-решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Сове-та дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p>  |
| 30 | <p><b>О принятии новой редакции положения о придомовой территории</b></p> <p>Принять новую редакцию Положения о порядке использовании придомовой территории Есауленко 1 «Б», № А-2022, Приложение № 5.</p>  |

|    |  |
|----|--|
| 31 | <p><b>О использовании угловых мест и общедомовых балконов на этажах дома для хранения детских колясок и иных вещей</b></p> <p>При соблюдении норм пожарной безопасности, разрешить хранение в угловых нишах на этажах начиная со 2-го этажа по 21 этаж, согласно Приложению №6 зона «К», детские коляски, не превышающие размер зоны 100 см x 100 см. Разрешить размещение складных стульев / либо кресел весом до 5 кг в количестве до двух штук на общедомовых балконах, обозначенных буквой «М» в приложении № 6. Разрешить в зонах «К» и «М» использование бельевых сушилок, только на время сушки белья, при условии получения разрешения от всех собственников этажа и предоставлении письменного подтверждения о согласии в Совет дома. Согласие действует бессрочно, но при поступлении жалобы собственника в Совет дома либо управляющую организацию, разрешение подлежит отзыву с прекращением размещения сушилок. Допускается размещение растений, при условиях, аналогичных размещению бельевых сушилок. Все прочие вещи размещенные на этажах, подлежат переносу в зону временного хранения, установленную управляющей организацией по согласованию с Советом дома и в случае не востребоваемости в течение 6 месяцев, подлежат утилизации.</p> |
| 32 | <p><b>О принятии в состав общедомового имущества</b></p> <p>Принять в состав общедомового имущества все имущество, приобретенное или созданное на средства, собранные по статье «Благоустройство», а также на добровольные взносы собственников, если эти работы выполнялись и имущество приобреталось по решению Совета дома.</p>   |
| 33 | <p><b>О предоставлении полномочий на выполнение работ за счет накоплений на «Благоустройство»</b></p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) заключать договор(-ы) подряда на выполнение работ за счет взносов «Благоустройство» с подрядными организация-ми или физическими лицами, выбранными большинством голосов Совета дома, и согласно проекта договора, утвержденного Советом дома, с правом заключать, изменять и расторгать договоры подряда, поставки, купли-продажи, оказания услуг и др., контролировать выполнение работ и проверять качество выполненных работ, подписывать акты и другие документы по договорам, осуществлять все иные полномочия заказчика, представлять интересы собственников перед подрядчиками (исполнителями, продавцами и др.) и третьими лицами, при условии согласования этих действий с Советом дома.</p>   |

|    |  |
|----|--|
| 34 | <p><b>О реконструкции системы аварийного освещения</b></p> <p>Выполнить реконструкцию системы освещения, в том числе установить эвакуационные осветительные приборы аварийного освещения с встроенными аккумуляторными батареями на путях эвакуации дома по ул. Есауленко, 1Б в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 31-110 от 2003 года; СП 3.13130 от 2009 года; СП 52.13330 от 2011 года; 13330 от 2016 года; ПУЭ (правила устройства электроустановок) – 7 от 06.10.1999 года; ГОСТ Р МЭК 605981-1 от 2003 года; ГОСТ Р50571.29 от 2009 года. Уполномочить ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) на заключение соответствующих договоров с подрядными и торговыми организациями для поставки оборудования и выполнения работ в соответствии с настоящим пунктом повестки. Выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».</p> |
| 35 | <p><b>О размещении спутниковых антенн (тарелок)</b></p> <p>Разрешить использование крыши дома, для размещения спутниковых антенн, в соответствии с проектами установки антенны, при соблюдении технических норм и правил. Размещение антенн на фасадах здания не допускается. В случаях, если собственником антенна (тарелка) вынесена на фасад, собственник обеспечивает самостоятельный перенос антенны (тарелки) в соответствии с принятым решением.</p>  |
| 36 | <p><b>О полномочиях председателя Совета многоквартирного дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.</b></p> <p>Предоставить председателю Совета многоквартирного дома полномочия на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.</p>  |

**Результаты внеочередного общего собрания №2022-1 собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Есауленко, д 1Б, в форме заочного голосования с использованием системы Домиленд**

**Вопрос №1:** Избрание председателя и Секретаря собрания

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрание председателя и Секретаря собрания

**Проголосовали:**

ЗА – 6831.6 голосов, (93.52%)

ПРОТИВ – 393.95 голосов, (5.39%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 79.15 голосов, (1.08%)

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Пирогова А.В. (кв. 111), избрать секретарем общего собрания Погромскую И.П. (кв. 63).

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №2:** Избрание счетной комиссии

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрание счетной комиссии

**Проголосовали:**

ЗА – 6439.35 голосов, (88.15%)

ПРОТИВ – 464.65 голосов, (6.36%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 400.7 голосов, (5.49%)

**Постановили:** Избрать счетную комиссию в следующем составе: Черненко Маргарита Александровна, Стоева Светлана Александровна, Пожиткова Раиса Каримовна, Семенова Ольга Николаевна.

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №3:** Прекращение полномочий действующего состава Совета многоквартирного дома и избрание Совета многоквартирного дома в новом составе с голосованием за каждую кандидатуру отдельно по вопросам № 4-13 настоящего собрания.

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Прекращение полномочий действующего состава Совета многоквартирного дома и избрание Совета многоквартирного дома в новом составе с голосованием за каждую кандидатуру отдельно по вопросам № 4-13 настоящего собрания.

**Проголосовали:**

ЗА – 6868.5 голосов, (94.03%)

ПРОТИВ – 222.1 голосов, (3.04%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 214.1 голосов, (2.93%)

**Постановили:** Прекратить полномочия действующего состава Совета многоквартирного дома и избрать Совет многоквартирного дома в новом составе с голосованием за каждую кандидатуру отдельно по вопросам № 4-13 настоящего собрания.

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №4:** Избрание председателем Совета многоквартирного дома Пирогова Алексея Васильевича (кв. 111)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрание председателем Совета многоквартирного дома Пирогова Алексея Васильевича (кв. 111)

**Проголосовали:**

ЗА – 6612.1 голосов, (90.52%)

ПРОТИВ – 530.6 голосов, (7.26%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 162 голосов, (2.22%)

**Постановили:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Пирогова Алексея Васильевича (кв. 111)

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №5:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Стоеву Светлану Александровну (кв. 72)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Стоеву Светлану Александровну (кв. 72)

**Проголосовали:**

ЗА – 4763.5 голосов, (65.21%)

ПРОТИВ – 1877.65 голосов, (25.7%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 663.55 голосов, (9.08%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Стоеву Светлану Александровну (кв. 72)

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №6:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Калинину Елену Павловну (кв. 134)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Калинину Елену Павловну (кв. 134)

**Проголосовали:**

ЗА – 3020.85 голосов, (41.35%)

ПРОТИВ – 3238.75 голосов, (44.34%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1045.1 голосов, (14.31%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Калинину Елену Павловну (кв. 134)

**Кворум не набран. Решение не принято**

**Вопрос №7:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Пожиткову Раису Каримовну (а/м 10А)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Пожиткову Раису Каримовну (а/м 10А)

**Проголосовали:**

ЗА – 5393.6 голосов, (73.84%)

ПРОТИВ – 1360.15 голосов, (18.62%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 550.95 голосов, (7.54%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Пожиткову Раису Каримовну (а/м 10А)

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №8:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Погромскую Ирину Петровну (кв. 63)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Погромскую Ирину Петровну (кв. 63)

**Проголосовали:**

ЗА – 6134.6 голосов, (83.98%)

ПРОТИВ – 591.45 голосов, (8.1%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 578.65 голосов, (7.92%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Погромскую Ирину Петровну (кв. 63)

**Кворум набран. Решение принято**



**Вопрос №9:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Михайленко Вячеслава Юрьевича (кв. 48)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Михайленко Вячеслава Юрьевича (кв. 48)

**Проголосовали:**

ЗА – 5925.7 голосов, (81.12%)

ПРОТИВ – 691.75 голосов, (9.47%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 687.25 голосов, (9.41%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Михайленко Вячеслава Юрьевича (кв. 48)

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №10:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Бессергенева Дмитрия (кв. 158)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Бессергенева Дмитрия (кв. 158)

**Проголосовали:**

ЗА – 6182.35 голосов, (84.64%)

ПРОТИВ – 617.5 голосов, (8.45%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 504.85 голосов, (6.91%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Бессергенева Дмитрия (кв. 158)

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №11:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Бурдыка Ирину Викторовну (кв. 133)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Бурдыка Ирину Викторовну (кв. 133)

**Проголосовали:**

ЗА – 6159.7 голосов, (84.33%)

ПРОТИВ – 640.05 голосов, (8.76%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 504.95 голосов, (6.91%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Бурдыка Ирину Викторовну (кв. 133)

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №12:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Изотову Валентину Ивановну (кв. 109)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Изотову Валентину Ивановну (кв. 109)

**Проголосовали:**

ЗА – 6196.7 голосов, (84.83%)

ПРОТИВ – 791.85 голосов, (10.84%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 316.15 голосов, (4.33%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Изотову Валентину Ивановну (кв. 109)

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №13:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Пархоменко Владимира Ильича (кв. 149)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Пархоменко Владимира Ильича (кв. 149)

**Проголосовали:**

ЗА – 6284.35 голосов, (86.03%)

ПРОТИВ – 652.1 голосов, (8.93%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 368.25 голосов, (5.04%)

**Постановили:** Избрать членом Совета многоквартирного дома Пархоменко Владимира Ильича (кв. 149)

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №14:** О принятии годового отчета за 2021 г. ООО «Фирма «Специзол»

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О принятии годового отчета за 2021 г. ООО «Фирма «Специзол»

**Проголосовали:**

ЗА – 4647 голосов, (63.62%)

ПРОТИВ – 1010.8 голосов, (13.84%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1646.9 голосов, (22.55%)

**Постановили:** Принять отчет ООО «Фирма «Специзол» за 2021 г.

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №15:** Об изменении размера платы за жилищные услуги

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Об изменении размера платы за жилищные услуги

**Проголосовали:**

ЗА – 4168.85 голосов, (57.07%)

ПРОТИВ – 2699.65 голосов, (36.96%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 436.2 голосов, (5.97%)

**Постановили:** Принять решение об утверждении с 1 октября 2022 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – 48,10 руб./м2, в том числе на текущий ремонт 4,33 руб./м2, на управление 6,30 руб./м2 и на содержание 37,47 руб./м2.

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №16:** Заключение договора управления в новой редакции

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Заключение договора управления в новой редакции

**Проголосовали:**

ЗА – 4731.45 голосов, (64.77%)

ПРОТИВ – 1715.8 голосов, (23.49%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 857.45 голосов, (11.74%)

**Постановили:** Заключить с ООО «Фирма «Специзол» договор управления в новой редакции с 1 октября 2022 г. Приложение № 1 договор управления.

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №17:** Утвердить дополнительную услугу – «Накопительный фонд на улучшения и благоустройство», далее взносы на «Благоустройство»

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Утвердить дополнительную услугу - «Накопительный фонд на улучшения и благоустройство», далее взносы на «Благоустройство»

**Проголосовали:**

ЗА – 4431.85 голосов, (60.67%)

ПРОТИВ – 2521.05 голосов, (34.51%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 351.8 голосов, (4.82%)

**Постановили:** Установить ежемесячный сбор средств на формирование накопительной статьи доходов «Благоустройство». Начиная со следующего месяца, после принятия настоящего решения, уполномочить управляющую организацию ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) осуществлять сбор денежных средств по данной статье в следующем размере: 20 руб. 00 коп. с квадратного метра принадлежащего собственнику помещения в месяц. Поручить ООО «Фирма «Специзол» составление ежегодного отчета по учету расходов и поступлений по данной статье. Предоставлять отчет не позднее 1 квартала следующего года, путем размещения информации на веб-сайте ООО «Фирма «Специзол» и размещения информации на доске информации в холле дома Есауленко 1Б. Установить вознаграждение ООО «Фирма «Специзол» в размере 10% от суммы израсходованных средств по решениям Совета дома. Прекратить сбор средств на основании решения Совета дома. На просроченный платеж по данной статье, начислять пеню в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, в случае отказа от внесения платежей поручить ООО «Фирма «Специзол» взыскание в судебном порядке с учетом всех судебных издержек.

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №18:** Об изменении конфигурации имеющегося ограждения и калитки (лестничный сход к магазину «Магнит»)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Об изменении конфигурации имеющегося ограждения и калитки (лестничный сход к магазину «Магнит»)

**Проголосовали:**

ЗА – 4377.7 голосов, (59.93%)

ПРОТИВ – 2471.1 голосов, (33.83%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 455.9 голосов, (6.24%)

**Постановили:** На придомовой территории, на участке с кадастровым номером 23:49:0302037:74 в месте размещения калитки выхода на лестничный сход со стороны верхней парковки - изменить высоту ограждения минимум до 1,7 м, помимо сохранения доступа по брелокам, оборудовать калитку для доступа на территорию и системой связи с консьержами (видеодомофон) для доступа гостей. Дизайн решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта повестки, а также очередность и сроки выполнения оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №19:** Об организации дополнительных мест хранения

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Об организации дополнительных мест хранения

**Проголосовали:**

ЗА – 3954 голосов, (54.13%)

ПРОТИВ – 2825.9 голосов, (38.69%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 524.8 голосов, (7.18%)

**Постановили:** Под лестничным пролетом территории МКД участок 23:49:0302037:74 (выход из офисов – в сторону лестничного схода ул. Есауленко 3 «А»), сразу за выходом из паркинга, а также противоположного выхода из офисных помещений между лестницей и опорной стеной, согласно схеме Приложения № 2, организовать дополнительные зоны хранения велосипедов, колясок, пляжного инвентаря, оборудованные дополнительной калиткой как минимум в 1 месте хранения, с доступом по ключ-брелокам для собственников дома. Дизайн-решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение работ, а также очередность и сроки исполнения оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №20:** О модернизации общедомовой системы видеонаблюдения

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О модернизации общедомовой системы видеонаблюдения

**Проголосовали:**

ЗА – 4389.15 голосов, (60.09%)

ПРОТИВ – 1946.05 голосов, (26.64%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 969.5 голосов, (13.27%)

**Постановили:** В целях обеспечения безопасности проживания произвести замену или установку дополнительного цифрового видеорегистратора для круглосуточной съемки мест общего пользования Есауленко 1 «Б», включая зоны въезда и входные группы. Точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения настоящего решения оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №21:** О благоустройстве лестничных сходов МКД

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О благоустройстве лестничных сходов МКД

**Проголосовали:**

ЗА – 3811.15 голосов, (52.17%)

ПРОТИВ – 2229.55 голосов, (30.52%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1264 голосов, (17.3%)

**Постановили:** Провести работы по облицовке лестничных сходов, расположенных на придомовой территории МКД керамогранитом или другими материалами. Дизайн-решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №22:** О ремонте холла 1 этажа, помещения консьержной

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О ремонте холла 1 этажа, помещения консьержной

**Проголосовали:**

ЗА – 4224.95 голосов, (57.84%)

ПРОТИВ – 2350.75 голосов, (32.18%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 729 голосов, (9.98%)

**Постановили:** Провести косметический ремонт холла 1 этажа, входной группы в подъезд с двух сторон, включающего замену входных дверей, замену напольного покрытия, покраску или облицовку стен, модернизацию системы освещения, установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования, модернизацию консьержного помещения, в том числе размещение «козырька» над входом во второй подъезд 1 этажа дома, согласно дизайн-проекта. Дизайн-проект, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**



**Вопрос №23:** О реализации зоны отдыха нижняя беседка и проведении сопутствующих работ

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О реализации зоны отдыха нижняя беседка и проведении сопутствующих работ

**Проголосовали:**

ЗА – 3390.6 голосов, (46.42%)

ПРОТИВ – 3116.3 голосов, (42.66%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 797.8 голосов, (10.92%)

**Постановили:** Реализовать зону отдыха «нижняя беседка», взамен имеющейся. Ориентировочный дизайн проект со-гласно Приложению №3. Окончательный дизайн-проект, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум не набран. Решение не принято**

**Вопрос №24:** О расположении наружных блоков кондиционеров и монтаже отводящих стоков для наружных блоков кондиционеров

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О расположении наружных блоков кондиционеров и монтаже отводящих стоков для наружных блоков кондиционеров

**Проголосовали:**

ЗА – 3517.2 голосов, (48.15%)

ПРОТИВ – 3146.75 голосов, (43.08%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 640.75 голосов, (8.77%)

**Постановили:** Принять решение о расположении и монтаже водостоков (ливневых и отдельных – для блоков кондиционеров), на фасаде МКД согласно предложенной схеме. Приложение № 4. Допустить размещение наружных блоков кондиционеров в непосредственной близости для подключения слива (не более 1 метра от водостока). Разрешить использование существующих ливневых водостоков для подключения сливных трубок от сплит-систем и кондиционеров. Собственники самостоятельно устанавливают гидрозатворы на кондиционеры и сплит системы для предотвращения попадания воды из водосточных систем. Нежилые помещения размещают наружные блоки в соответствии со схемой (в левой части), при этом самостоятельно принимают меры по недопущению неорганизованной течи конденсата. Дизайн-решение, в том числе его изменение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство». В случаях, если собственником установлены наружные блоки, с нарушением утвержденной по настоящему пункту схемы, собственник обеспечивает самостоятельный перенос нарушающих блоков сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с данной схемой.

**Кворум не набран. Решение не принято**

**Вопрос №25:** Об установке декоративных решеток для наружных блоков кондиционеров

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Об установке декоративных решеток для наружных блоков кондиционеров

**Проголосовали:**

ЗА – 634.1 голосов, (8.68%)

ПРОТИВ – 5658.05 голосов, (77.46%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1012.55 голосов, (13.86%)

**Постановили:** Установить декоративные решетки на наружные блоки кондиционеров, из расчета не более 2х решеток на 1 жилое помещение. И 1 решетки на 1 не жилое помещение. Дизайн решение, в том числе его изменение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум не набран. Решение не принято**

**Вопрос №26:** О замене шлагбаумов на ворота, оборудовании центрального входа с калиткой

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О замене шлагбаумов на ворота, оборудовании центрального входа с калиткой

**Проголосовали:**

ЗА – 5032.6 голосов, (68.9%)

ПРОТИВ – 1872.2 голосов, (25.63%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 399.9 голосов, (5.47%)

**Постановили:** Произвести замену 3х шлагбаумов на придомовой территории Есауленко 1 «Б» с кадастровыми номера-ми 23:49:0302037:74, 23:49:0302037:75 на металлические ворота. Из них, 2-е ворот (верхний и нижний въезды) оборудовать автоматической системой открывания, ворота на среднем въезде оставить только в режиме ручного открывания, без установки автоматики. Для автоматизации въезда установить систему распознавания номерных знаков либо технологию считывания RFID меток. Обустроить место центрального входа калиткой, произвести частичную замену ограждения, обеспечить покрытие пешеходного входа тротуарной плиткой либо другим альтернативным напольным покрытием. Окончательный вариант дизайн-решения, в том числе его изменение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, включая установку любого сопутствующего оборудования, любых платежей связанных с выполнением и функционированием данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома).  
Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №27:** О детской и спортивной площадках, озеленении и освещении территории

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О детской и спортивной площадках, озеленении и освещении территории

**Проголосовали:**

ЗА – 3864.5 голосов, (52.9%)

ПРОТИВ – 2405.4 голосов, (32.93%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1034.8 голосов, (14.17%)

**Постановили:** Произвести полный демонтаж существующей детской площадки, с последующей установкой новой детской площадки, спортивной зоны, зон отдыха (беседки, малые архитектурные формы, установить соответствующее освещение, выполнить озеленение на всей придомовой территории и выполнить все сопутствующие работы по выполнению данного пункта повестки). Дизайн-решения, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №28:** Об установке запирающих механизмов и устройств связи с видеокамерами (домофоны) с консьержами

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Об установке запирающих механизмов и устройств связи с видеокамерами (домофоны) с консьержами

**Проголосовали:**

ЗА – 4468.7 голосов, (61.18%)

ПРОТИВ – 1873.5 голосов, (25.65%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 962.5 голосов, (13.18%)

**Постановили:** Оборудовать все зоны входа (калитки) системами входа и выхода по брелокам и возможностью связи с дежурным консьержем для пропуска гостей на территорию многоквартирного дома с кадастровыми но-мерами 23:49:0302037:74, 23:49:0302037:75 Дизайн-решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №29:** Провести кабель-трассу от домофона на каждый этаж здания

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** Провести кабель-трассу от домофона на каждый этаж здания

**Проголосовали:**

ЗА – 976.1 голосов, (13.36%)

ПРОТИВ – 5538.6 голосов, (75.82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 790 голосов, (10.81%)

**Постановили:** Предусмотреть возможность подключения к ней каждой квартиры в индивидуальном порядке. Дизайн-решение, точные технические характеристики, выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта, а также очередность и сроки выполнения повестки оставить на усмотрение Сове-та дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум не набран. Решение не принято**

**Вопрос №30:** О принятии новой редакции положения о придомовой территории

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О принятии новой редакции положения о придомовой территории

**Проголосовали:**

ЗА – 5144 голосов, (48.4%)

ПРОТИВ – 1377.1 голосов, (12.96%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 783.6 голосов, (7.37%)

**Постановили:** Принять новую редакцию Положения о порядке использовании придомовой территории Есауленко 1 «Б», № А-2022, Приложение № 5.

**Кворум не набран. Решение не принято**

**Вопрос №31:** О использовании угловых мест и общедомовых балконов на этажах дома для хранения детских колясок и иных вещей

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О использовании угловых мест и общедомовых балконов на этажах дома для хранения детских колясок и иных вещей

**Проголосовали:**

ЗА – 4305.4 голосов, (58.94%)

ПРОТИВ – 2197.2 голосов, (30.08%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 802.1 голосов, (10.98%)

**Постановили:** При соблюдении норм пожарной безопасности, разрешить хранение в угловых нишах на этажах начиная со 2-го этажа по 21 этаж, согласно Приложению №6 зона «К», детские коляски, не превышающие размер зоны 100 см x 100 см. Разрешить размещение складных стульев / либо кресел весом до 5 кг в количестве до двух штук на общедомовых балконах, обозначенных буквой «М» в приложении № 6. Разрешить в зонах «К» и «М» использование бельевых сушилок, только на время сушки белья, при условии получения разрешения от всех собственников этажа и предоставлении письменного подтверждения о согласии в Совет дома. Согласие действует бессрочно, но при поступлении жалобы собственника в Совет дома либо управляющую организацию, разрешение подлежит отзыву с прекращением размещения сушилок. Допускается размещение растений, при условиях, аналогичных размещению бельевых сушилок. Все прочие вещи размещенные на этажах, подлежат переносу в зону временного хранения, установленную управляющей организацией по согласованию с Советом дома и в случае не востребоваемости в течение 6 месяцев, подлежат утилизации.

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №32:** О принятии в состав общедомового имущества

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О принятии в состав общедомового имущества

**Проголосовали:**

ЗА – 5878.2 голосов, (80.47%)

ПРОТИВ – 929.45 голосов, (12.72%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 497.05 голосов, (6.8%)

**Постановили:** Принять в состав общедомового имущества все имущество, приобретенное или созданное на средства, собранные по статье «Благоустройство», а также на добровольные взносы собственников, если эти работы выполнялись и имущество приобреталось по решению Совета дома.

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №33:** О предоставлении полномочий на выполнение работ за счет накоплений на «Благоустройство»

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О предоставлении полномочий на выполнение работ за счет накоплений на «Благоустройство»

**Проголосовали:**

ЗА – 4457.85 голосов, (61.03%)

ПРОТИВ – 1684.25 голосов, (23.06%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1162.6 голосов, (15.92%)

**Постановили:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) заключать договор(-ы) подряда на выполнение работ за счет взносов «Благоустройство» с подрядными организация-ми или физическими лицами, выбранными большинством голосов Совета дома, и согласно проекта до-говора, утвержденного Советом дома, с правом заключать, изменять и расторгать договоры подряда, по-ставки, купли-продажи, оказания услуг и др., контролировать выполнение работ и проверять качество выполненных работ, подписывать акты и другие документы по договорам, осуществлять все иные полномочия заказчика, представлять интересы собственников перед подрядчиками (исполнителями, продавцами и др.) и третьими лицами, при условии согласования этих действий с Советом дома.

**Кворум набран. Решение принято**



**Вопрос №34:** О реконструкции системы аварийного освещения

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О реконструкции системы аварийного освещения

**Проголосовали:**

ЗА – 4446.4 голосов, (60.87%)

ПРОТИВ – 1738.4 голосов, (23.8%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1119.9 голосов, (15.33%)

**Постановили:** Выполнить реконструкцию системы освещения, в том числе установить эвакуационные осветительные приборы аварийного освещения с встроенными аккумуляторными батареями на путях эвакуации дома по ул. Есауленко, 1Б в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 31-110 от 2003 года; СП 3.13130 от 2009 года; СП52.13330 от 2011 года; 13330 от 2016 года; ПУЭ (правила устройства электроустановок) – 7от 06.10.1999 года; ГОСТ Р МЭК 605981-1 от 2003 года; ГОСТ Р50571.29 от 2009 года. Уполномочить ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) на заключении соответствующих договоров с подрядными и торговыми организациями для поставки оборудования и выполнения работ в соответствии с настоящим пунктом повестки. Выбор подрядчиков, суммы расходов на выполнение данного пункта оставить на усмотрение Совета дома (решение принимается простым большинством голосов членов Совета дома). Источник финансирования: накопительная статья доходов «Благоустройство».

**Кворум набран. Решение принято**

**Вопрос №35:** О размещении спутниковых антенн (тарелок)

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О размещении спутниковых антенн (тарелок)

**Проголосовали:**

ЗА – 3610.85 голосов, (49.43%)

ПРОТИВ – 2722.25 голосов, (37.27%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 971.6 голосов, (13.3%)

**Постановили:** Разрешить использование крыши дома, для размещения спутниковых антенн, в соответствии с проектами установки антенны, при соблюдении технических норм и правил. Размещение антенн на фасадах здания не допускается. В случаях, если собственником антенна (тарелка) вынесена на фасад, собственник обеспечивает самостоятельный перенос антенны (тарелки) в соответствии с принятым решением.

**Кворум не набран. Решение не принято**

**Вопрос №36:** О полномочиях председателя Совета многоквартирного дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.

**Слушали:** Зинковский Юрий Владимирович

**Предложили:** О полномочиях председателя Совета многоквартирного дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.

**Проголосовали:**

ЗА – 5976.8 голосов, (81.82%)

ПРОТИВ – 1087.1 голосов, (14.88%)


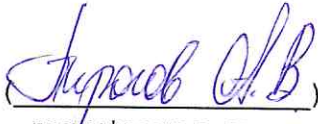

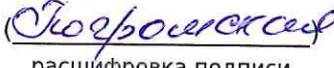







ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 240.8 голосов, (3.3%)

**Постановили:** Предоставить председателю Совета многоквартирного дома полномочия на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Кворум набран. Решение принято**

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 3) Отчеты, подтверждающие отправку уведомлений собственникам посредством системы Домиленд
- 4) Инструкция по получению доступа в информационную систему Домиленд в целях проверки подлинности решений собственников, полученных посредством системы Домиленд на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 24 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 136 л., 1 в экз.

|                              |  |   |                           |
|------------------------------|--|---|---------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись)   | <br>расшифровка подписи   | <u>12.09.22</u><br>(дата) |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись)   | <br>расшифровка подписи   | <u>12.09.22</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись)  | <br>расшифровка подписи  | <u>12.09.22</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | <br>расшифровка подписи | <u>12.09.22</u><br>(дата) |
| Член счетной комиссии        | <br>(подпись) | <br>расшифровка подписи | <u>12.09.22</u><br>(дата) |
|                              |               | <br>расшифровка подписи | <u>12.09.22</u>           |